



## UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN

Mit diesem Leistungsversprechen wollen wir Ihnen schon im Vorfeld zeigen, was wir wann genau für Sie tun. Mit dem Versprechen verpflichten wir uns auch zur Einhaltung von Terminen. Sie schenken uns Ihr Vertrauen, im Gegenzug sichern wir Ihnen Dienstleistung in vollem Umfang zu. Garantiert!

### § 1

Diese Leistungsgarantie ist Bestandteil des geschlossenen Verkaufsauftrags (Makler-Allein-Auftrag) für den Verkauf Ihrer Immobilie \_\_\_\_\_

### § 2

Hiermit sichern wir Ihnen die unten aufgeführten Leistungen zu den angegebenen Terminen zu erbringen. Bei erfolgreichem Verkauf Ihrer Immobilie gelten diese Leistungen sofort als erbracht.

### § 3

Sollten wir die unten aufgeführten Leistungen nicht erbringen, haben Sie das Recht, diese von uns nachzufordern. Sollten wir sie mit einer Frist von fünf Werktagen nicht nachliefern, haben Sie das Recht, unsere geschlossene Vereinbarung für die Vermarktung Ihrer Immobilie fristlos zu kündigen.

## RECHERCHE

<input type="checkbox"/> Anlegen Objektordner / Vergabe Objektnummer	Terminierung	heute	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Prüfung der Grundrisse	Terminierung	heute	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Grundbuchauszug	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Teilungserklärung	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Protokolle Eigentümerversammlung	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Nebenkostenabrechnungen + Budget	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Mietverträge	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Zusammenstellung Beleihungsunterlagen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Baulastenverzeichnis	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Energiepass (optional, kostenpflichtig)	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Lageplan, Bebauungsplan (optional)	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt



UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN

WERBEUNTERLAGEN

<input type="checkbox"/> Aufbereitung aller wichtigen Objektunterlagen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Professionelle Aufbereitung der Grundrisse	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Umfeld-Recherchen (Schule, Freizeit, Verkehr, Einkaufen)	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Home-Check	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Homestaging-Maßnahmen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Texte zur Immobilie, Ausstattung, Lage erstellen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Fotoproduktion / Shooting	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Picturemovie / Besichtigungs-Film der Immobilie	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposéerstellung Print	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposéerstellung Online	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposéerstellung Mail-PDF	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Flyer erstellen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Exposémagazin Verteilgebiet festlegen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Nachbarschaftsbrief, Erstellung, A4	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Brief / Onlinemailing an unsere Bestandskunden	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Anzeigen für Zeitungen vorbereiten	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt



## UNSER LEISTUNGSVERSPRECHEN

### MARKETING

<input type="checkbox"/> Online-Exposé auf Onlineplattformen: ImmoScout24, Immonet, Immowelt, Immobilien.de u.v.m.	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Angebot auf der Homepage www.hennemann-immobilien.de	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Anzeigen in folgenden Tageszeitungen:	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Anzeigen in folgenden Wochenzeitungen:	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Exposé-Magazin im Umfeld	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Flyer	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Verteilung Postkarten	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Aufstellung Verkaufsschild/Galgen	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Show-Exposé Fenster / Schaukasten	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Online-Mailing an vorgemerkte Kunden & Suchkunden	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Kooperationsmailing Partnermakler	Terminierung	KW	<input type="radio"/> erledigt

### BESICHTIGUNG

<input type="checkbox"/> Home Staging - Immostyling Beratung	Terminierung		<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Absprache/Organisation folgender Reparaturen: - - -	Terminierung		<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Termin-Koordination	jederzeit		<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Feedback Besichtigung/Protokoll <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax <input type="radio"/> telefonisch <input type="radio"/> per Brief	alle 14 Tage		<input type="radio"/> erledigt



## VERKAUF

<input type="checkbox"/> Verkaufsverhandlungen	jederzeit	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Feedback zur Besichtigung/Protokoll <input type="radio"/> per Mail <input type="radio"/> per Fax <input type="radio"/> telefonisch <input type="radio"/> per Brief	max. 3 Tage nach Termin	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Bonitätsprüfung Kaufinteressent	nach Verhandlungsstand	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Finanzierungsunterlagen	nach Verhandlungsstand	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Finanzierungsgespräch mit Partner	nach Verhandlungsstand	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Bankenkoordination	nach Verhandlungsstand	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Grundschuldbestellung	nach Verhandlungsstand	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Koordination Notartermin	nach Verhandlungsstand	<input type="radio"/> erledigt

## AFTER SALES

<input type="checkbox"/> Unterlagen-Management	nach Absprache mit Käufer	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Übergabeprotokoll	nach Absprache mit Käufer	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Schlüsselübergabe	nach Absprache mit Käufer	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Unterstützung Auszug	nach Absprache	<input type="radio"/> erledigt
<input type="checkbox"/> Suchservice neue Immobilie	nach Absprache	<input type="radio"/> erledigt

Vereinbart am:

\_\_\_\_\_  
Makler/in

\_\_\_\_\_  
Auftraggeber/in